

2022 年 4 月高等教育自学考试全国统一考试

建设监理导论

(课程代码 04230)

注意事项:

- 1. 本试卷分为两部分, 第一部分为选择题, 第二部分为非选择题。
- 2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答, 答在试卷上无效。
- 3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔, 书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题: 本大题共 15 小题, 每小题 1 分, 共 15 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的, 请将其选出。

- 1. 监理单位与承建单位不得有隶属关系和其他利害关系, 体现了建设工程监理的
 - A. 科学性
 - B. 独立性
 - C. 公正性
 - D. 服务性
- 2. 要求监理工程师具有()最能反映建设工程监理的公正性。
 - A. 较高的学历
 - B. 丰富的工程建设实践经验
 - C. 充沛的精力
 - D. 良好的职业道德
- 3. 监理单位投标书的核心是
 - A. 监理大纲
 - B. 监理规划
 - C. 监理费报价
 - D. 目标控制措施
- 4. 组织内部构成和各部分间所确立的较为()的相互关系和联系方式, 称为组织结构。
 - A. 连续
 - B. 稳定
 - C. 一致
 - D. 固定
- 5. 可能在职能部门与指挥部门之间易产生矛盾, 不利于互通情报的监理组织形式是
 - A. 职能制
 - B. 直线职能制
 - C. 直线制
 - D. 矩阵制

- 6. 工程监理企业专业资质等级分别为甲级、乙级、丙级时, 其注册资本(万元)分别不少于
 - A. 100、60、30
 - B. 200、100、50
 - C. 300、100、50
 - D. 500、200、100
- 7. 按职能分解的监理组织形式一般适合于
 - A. 小型建设项目
 - B. 中、小型建设项目
 - C. 大、中型建设项目
 - D. 大型建设项目
- 8. 项目监理组织也像其他组织一样, 由()因素构成, 各因素之间密切联系, 形成一个整体。
 - A. 决策层、执行层、操作层
 - B. 管理部门、层次、跨度和职能
 - C. 职位、职权、职责
 - D. 直线部门、职能部门、参谋部门
- 9. 关于工程变更的管理, 签发工程变更单的是
 - A. 建设单位项目经理
 - B. 设计单位项目经理
 - C. 总监理工程师
 - D. 施工单位项目经理
- 10. 指导工程项目监理机构全面开展监理工作的指导性文件是
 - A. 监理规划
 - B. 监理合同
 - C. 监理大纲
 - D. 监理实施细则
- 11. 总监理工程师代表应由具有()以上同类工程监理工作经验的人员担当。
 - A. 1 年
 - B. 2 年
 - C. 3 年
 - D. 4 年
- 12. ()阶段投资控制的主要任务是通过工程付款控制、新增工程费控制、预防并处理好费用索赔等, 努力实现实际费用不超过计划投资。
 - A. 设计
 - B. 招标
 - C. 施工
 - D. 保修
- 13. 项目的()是项目可行性研究的有机组成部分和重要内容, 是项目决策科学化的重要手段。
 - A. 经济评价
 - B. 环境影响评价
 - C. 社会评价
 - D. 企业评价
- 14. 监理工程师对施工组织设计的审查属于质量控制措施中的
 - A. 事前控制
 - B. 事中控制
 - C. 事后控制
 - D. 动态控制
- 15. 某投标人在招标工程开标后发现自己由于报价失误, 比正常报价少报 20%, 虽然被确定为中标人, 但拒绝与业主签订施工合同, 该风险对策为
 - A. 风险回避
 - B. 损失控制
 - C. 风险自留
 - D. 风险转移

二、多项选择题：本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的，请将其选出，错选、多选或少选均无分。

16. 下列哪些属于总监理工程师的职责？
- A. 审核签署竣工结算 B. 处理工程变更
- C. 审批工程延期 D. 负责隐蔽工程验收
- E. 主持编写项目监理规划
17. 下列哪些是施工招标阶段投资控制的任务？
- A. 协助业主编制招标文件 B. 协助业主编制标底
- C. 做好投标资格预审工作 D. 组织开标、评标和定标工作
- E. 做好投标资格后审工作
18. 由于设计单位造成的项目投资增加，不承担责任的情况有
- A. 国家政策变动和设计调整 B. 永久建筑工程量增加
- C. 水电设备型号规格变动 D. 工资、物价调整后的价差
- E. 土地征用费标准改变
19. 下列哪些属于风险转移？
- A. 向保险公司投保 B. 采用风险小的方案
- C. 进行安全教育 D. 采用联合体投标
- E. 提供各种安全设施
20. 在建设工程施工阶段，承包商可以申报工程延期的情况有
- A. 异常恶劣的气候条件 B. 设计单位延期交图
- C. 施工方案不当 D. 施工机具和人力不足
- E. 工程业主造成延误

第二部分 非选择题

三、填空题：本大题共 10 小题，每小题 1 分，共 10 分。

21. 建设工程监理适用于工程建设投资决策阶段和_____。
22. 工程监理企业应遵循公正、_____、自主的基本原则。
23. 工程监理的基本内容中“四控制”指的是：投资控制、_____、质量控制、安全控制。
24. 监理工程师的监理职权，依赖于业主的_____。
25. 建设单位应当自领取施工许可证之日起_____月内开工，因故不能按期开工的，应向发证机关申请延期。

26. 工程监理费由直接成本、间接成本、_____和利润四部分组成。
27. 考虑到监理从业人员的身体健康状况，我国对年满_____周岁的监理工程师不再进行注册。
28. 当分包合同条款与总包合同条款发生抵触，以_____条款为准。
29. 工程项目的_____是进行项目决策的主要依据，是资金筹资、设计招标、优选设计单位和设计方案的依据。
30. 监理工程师的注册，根据注册内容的不同分为 3 种形式：初始注册、延续注册和_____。

四、名词解释题：本大题共 5 小题，每小题 3 分，共 15 分。

31. 工程监理
32. 主动控制
33. 环境影响评价
34. 风险因素
35. 平行检验

五、简答题：本大题共 5 小题，每小题 6 分，共 30 分。

36. 简述工程监理的作用的主要表现。
37. 简述工程监理企业经营活动应当遵守的基本准则。
38. 简述直线制监理组织形式。
39. 简述监理目标控制的主要措施。
40. 简述监理工作总结的主要内容。

六、综合题：本大题共 2 小题，每小题 10 分，共 20 分。

41. 某监理单位承担了某 22 层办公楼项目的施工监理工作，在监理过程中，监理工程师现场巡视检查时发现了如下事件：

事件 1：某层梁钢筋骨架各钢筋接头均为焊接，现场检查 4 名焊工中 2 名无上岗证。

事件 2：八层门窗施工单位已按图样安装完毕，但发现部分门窗全为反向。

事件 3：十层楼板的混凝土强度等级为 C30，可试块的检测报告为不合格。

问题：分别回答监理工程师对以上发生的问题应如何处理？

42. 某工程，建设单位通过公开招标与甲施工单位签订施工总承包合同，据合同，甲施工单位通过招标将钢结构工程分包给乙施工单位。施工中发生了下列事件：

事件 1：甲施工单位项目经理安排技术员兼施工现场安全员，并安排其负责编制深基坑支护与降水工程专项施工方案，项目经理对该施工方案进行安全验算后，即组织现场施工，并将施工方案及验算结果报送项目监理机构。

事件 2：乙施工单位采购的特殊规格钢板，因供应商未能提供出厂合格证明，乙施工单位按规定要求进行了检验，检验合格后向项目监理机构报验。为不影响工程进度，总监理工程师要求甲施工单位在监理人员的见证下取样复检，复验结果合格后，同意该批钢板进场使用。

事件 3：为满足钢结构吊装施工的需要，甲施工单位向设备租赁公司租用了一台大型起重塔吊，委托一家有相应资质的安装单位进行塔吊安装。安装完成后，由甲、乙施工单位对该塔吊共同进行验收，验收合格后投入使用，并到有关部门办理了登记。

事件 4：钢结构工程施工中，专业监理工程师在现场发现乙施工单位使用的高强螺栓未经报验，存在严重的质量隐患，即向乙施工单位签发了《工程暂停令》，并报告了总监理工程师。

问题：

- (1) 指出事件 1 中甲施工单位项目经理做法的不妥之处，写出正确做法。
- (2) 事件 2 中，总监理工程师的处理是否妥当？说明理由。
- (3) 指出事件 3 中塔吊验收中的不妥之处。
- (4) 指出事件 4 中专业监理工程师做法的不妥之处，说明理由。